

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

| | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>23.04.2018</u> | Раздела <u>I</u> | Всего листов раздела <u>I</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: _____ | | 74:19:0901002:26 | |
| Всего листов выписки: _____ | | | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0901002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.01.1994 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, г Челябинск, р-н Курятовский, жилой район № II Краснополюской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а |
| Площадь: | 17000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 181220 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Общество с ограниченной ответственностью "10-й Дом" |
| Ведущий специалист - эксперт | И.В.Конашева |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

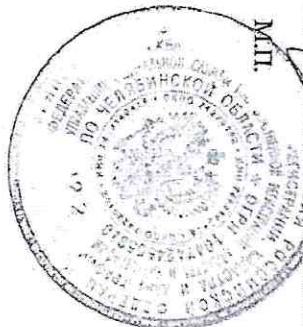
Земельный участок

(уч. объекта недвижимости)

| | | | | |
|--|------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Лист № <u>23.04.2018</u> | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: <u>74:19-0901002:26</u> | | | | |

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. <u>Общество с ограниченной ответственностью "10-й Дом", ИНН 7448046410. ОГРН 1147448008070.</u> |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. <u>собственность, 74:19:0901002:26-74/001/2018-2, 23.04.2018 г.</u> |
| 3. Документы-основания: | 3.1. <u>Соглашение об отступном от 17.04.2018 г.</u> |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | <u>не зарегистрировано</u> |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | <u>данные отсутствуют</u> |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | <u>данные отсутствуют</u> |

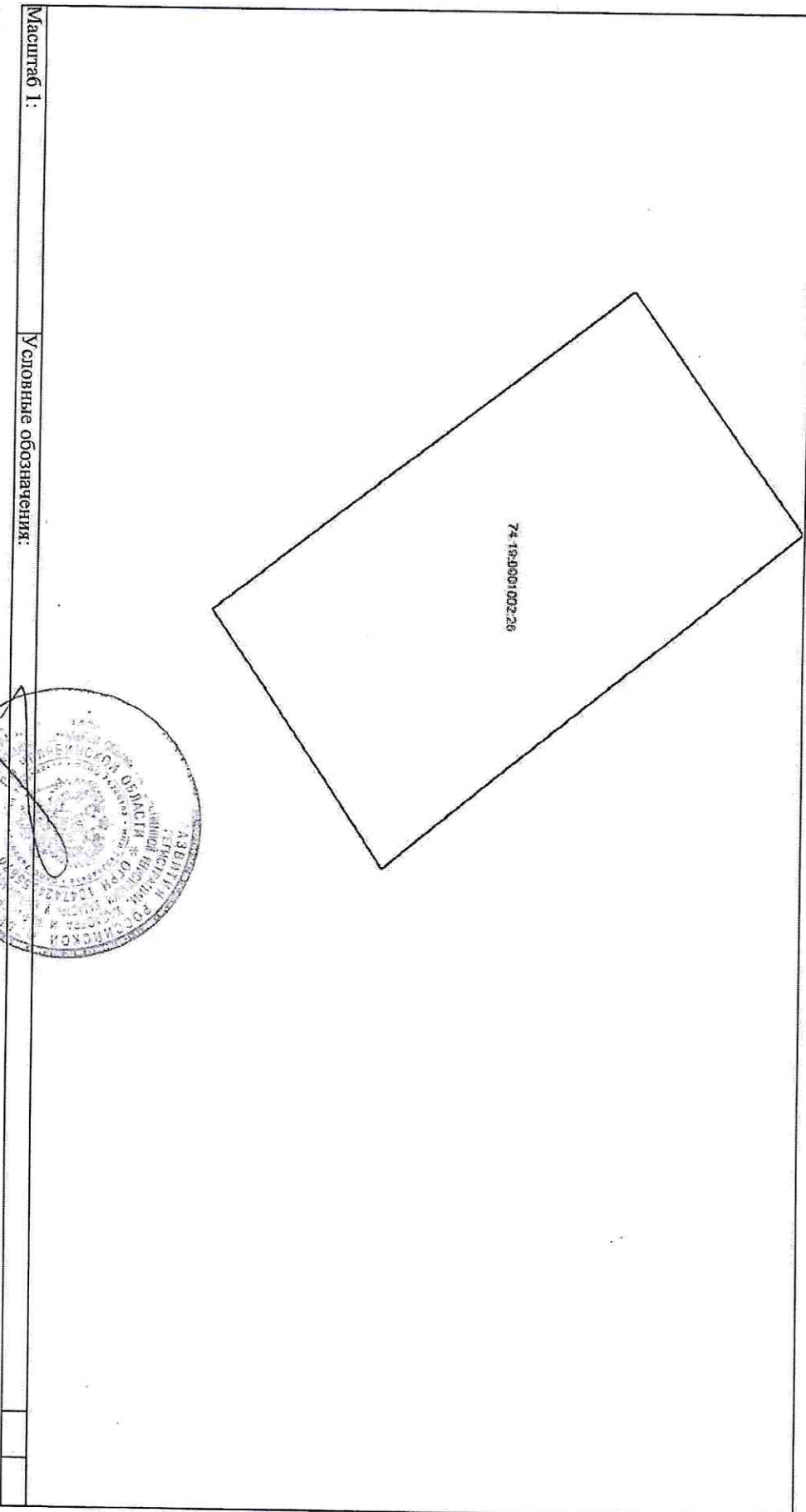
| | | |
|--|---|---|
| Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small> |  | <u>И.В. Конашева</u> <small>(инициал, фамилия)</small> |
|--|---|---|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № <u>23.04.2018</u> | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | | <u>74:19:0901002:26</u> | | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности) |  | И. В. Конашова (инициалы, фамилия) |
|---|--|---------------------------------------|