

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом № 7 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинск»

№ 74-000362

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "10-Й ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "10-Й ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Прспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 81;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 307;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8- 351 - 225-44-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: Domnabeivelya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.10й-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Силиванов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448046410
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147448008070
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Домашних
	3.3.2	Имя: Яна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рябина Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 5 (стр.) (1 этап)»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рябина Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площади и № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 5 (стр.) (3 этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рябина Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площади и № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 6 (стр.) (2 этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рябина Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания (1 этап), расположенного по адресу: в квартале, ограниченном улицами Бейвеля, Профессора Благих, Генерала Мартынова, Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU74315000-124-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилого дома со встроено-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания (2 этап), расположенного по адресу: в квартале, ограниченном улицами Бейвеля, Профессора Благих, Генерала Мартынова, Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU74315000-9-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 в 49а микрорайоне Курчатовский район, город. Челябинск (1,2,3,4 этап), Челябинской области, в 50 м восточнее дома № 46 по Краснопольскому проспекту
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 859 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 595 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301 043 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: спецсчет: 40702810572000025283 Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU74315000-0000000008153, утвержденный распоряжением Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 18.06.2018 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Курчатовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснополюской площадки № 1, микрорайоны №№51,51-а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 26765,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов. Категория сейсмичности - II
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16016,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 920,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16936,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАМ «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451074350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0016-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и контроль качества проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7448137875
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Производственно-коммерческая фирма «Астра»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7452074410
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Рябина Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-91-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об отступном
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "10-й ДОМ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:0007685
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 525 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок - песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения временных автостоянок - 63 машиноместо

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, спортивные площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, рукоходом, брусьями, баскетбольными стойками, ограждениями. Расположение - внутри дворовое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение - к востоку от торца дома в 20 метрах.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 2,0 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов - колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая Компания «Микрорайон Радужный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448160183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 243 695,01 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая Компания «Микрорайон Радужный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448160183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 11 022 761,73 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая Компания «Микрорайон Радужный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448160183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: -

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9 757 565,05 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-05446
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 21 797 382,18 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплосервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7448130319
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: -

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 647 830,46 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Управляющая Компания «Микрорайон Радужный»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448160183
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	48,07	2
2	Жилое	2	1	49,06	2
3	Жилое	2	1	40,77	2
4	Жилое	2	1	49,17	2
5	Жилое	2	1	48,46	2
6	Жилое	3	1	48,07	2
7	Жилое	3	1	49,06	2
8	Жилое	3	1	40,77	2
9	Жилое	3	1	49,17	2
10	Жилое	3	1	48,46	2
11	Жилое	4	1	48,07	2
12	Жилое	4	1	49,06	2
13	Жилое	4	1	40,77	2
14	Жилое	4	1	49,17	2
15	Жилое	4	1	48,46	2
16	Жилое	5	1	48,07	2
17	Жилое	5	1	49,06	2
18	Жилое	5	1	40,77	2
19	Жилое	5	1	49,17	2
20	Жилое	5	1	48,46	2
21	Жилое	6	1	48,07	2
22	Жилое	6	1	49,06	2
23	Жилое	6	1	40,77	2
24	Жилое	6	1	49,17	2
25	Жилое	6	1	48,46	2

26	Жилое	7	1	48,07	2
27	Жилое	7	1	49,06	2
28	Жилое	7	1	40,77	2
29	Жилое	7	1	49,17	2
30	Жилое	7	1	48,46	2
31	Жилое	8	1	48,07	2
32	Жилое	8	1	49,06	2
33	Жилое	8	1	40,77	2
34	Жилое	8	1	49,17	2
35	Жилое	8	1	48,46	2
36	Жилое	9	1	48,07	2
37	Жилое	9	1	49,06	2
38	Жилое	9	1	40,77	2
39	Жилое	9	1	49,17	2
40	Жилое	9	1	48,46	2
41	Жилое	10	1	48,07	2
42	Жилое	10	1	49,06	2
43	Жилое	10	1	40,77	2
44	Жилое	10	1	49,17	2
45	Жилое	10	1	48,46	2
46	Жилое	11	1	48,07	2
47	Жилое	11	1	49,06	2
48	Жилое	11	1	40,77	2
49	Жилое	11	1	49,17	2
50	Жилое	11	1	48,46	2
51	Жилое	12	1	48,07	2
52	Жилое	12	1	49,06	2
53	Жилое	12	1	40,77	2
54	Жилое	12	1	49,17	2
55	Жилое	12	1	48,46	2
56	Жилое	13	1	48,07	2
57	Жилое	13	1	49,06	2
58	Жилое	13	1	40,77	2
59	Жилое	13	1	49,17	2
60	Жилое	13	1	48,46	2
61	Жилое	14	1	48,07	2
62	Жилое	14	1	49,06	2
63	Жилое	14	1	40,77	2
64	Жилое	14	1	49,17	2

65	Жилое	14	1	48,46	2
66	Жилое	15	1	48,07	2
67	Жилое	15	1	49,06	2
68	Жилое	15	1	40,77	2
6	Жилое	15	1	49,17	2
70	Жилое	15	1	48,46	2
71	Жилое	16	1	48,07	2
72	Жилое	16	1	49,06	2
73	Жилое	16	1	40,77	2
74	Жилое	16	1	49,17	2
75	Жилое	16	1	48,46	2
76	Жилое	17	1	48,07	2
77	Жилое	17	1	49,06	2
78	Жилое	17	1	40,77	2
79	Жилое	17	1	49,17	2
80	Жилое	17	1	48,46	2
81	Жилое	18	1	48,07	2
82	Жилое	18	1	49,06	2
83	Жилое	18	1	40,77	2
84	Жилое	18	1	49,17	2
85	Жилое	18	1	48,46	2
86	Жилое	2	2	48,07	2
87	Жилое	2	2	49,17	2
88	Жилое	2	2	40,77	2
89	Жилое	2	2	49,06	2
90	Жилое	2	2	48,46	2
91	Жилое	3	2	48,07	2
92	Жилое	3	2	49,17	2
93	Жилое	3	2	40,77	2
94	Жилое	3	2	49,06	2
95	Жилое	3	2	48,46	2
96	Жилое	4	2	48,07	2
97	Жилое	4	2	49,17	2
98	Жилое	4	2	40,77	2
99	Жилое	4	2	49,06	2
100	Жилое	4	2	48,46	2
101	Жилое	5	2	48,07	2
102	Жилое	5	2	49,17	2
103	Жилое	5	2	40,77	2

104	Жилое	5	2	49,06	2
105	Жилое	5	2	48,46	2
106	Жилое	6	2	48,07	2
107	Жилое	6	2	49,17	2
108	Жилое	6	2	40,77	2
109	Жилое	6	2	49,06	2
110	Жилое	6	2	48,46	2
111	Жилое	7	2	48,07	2
112	Жилое	7	2	49,17	2
113	Жилое	7	2	40,77	2
114	Жилое	7	2	49,06	2
115	Жилое	7	2	48,46	2
116	Жилое	8	2	48,07	2
117	Жилое	8	2	49,17	2
118	Жилое	8	2	40,77	2
119	Жилое	8	2	49,06	2
120	Жилое	8	2	48,46	2
121	Жилое	9	2	48,07	2
122	Жилое	9	2	49,17	2
123	Жилое	9	2	40,77	2
124	Жилое	9	2	49,06	2
125	Жилое	9	2	48,46	2
126	Жилое	10	2	48,07	2
127	Жилое	10	2	49,17	2
128	Жилое	10	2	40,77	2
129	Жилое	10	2	49,06	2
130	Жилое	10	2	48,46	2
131	Жилое	11	2	48,07	2
132	Жилое	11	2	49,17	2
133	Жилое	11	2	40,77	2
134	Жилое	11	2	49,06	2
135	Жилое	11	2	48,46	2
136	Жилое	12	2	48,07	2
137	Жилое	12	2	49,17	2
138	Жилое	12	2	40,77	2
139	Жилое	12	2	49,06	2
140	Жилое	12	2	48,46	2
141	Жилое	13	2	48,07	2
142	Жилое	13	2	49,17	2

143	Жилое	13	2	40,77	2
144	Жилое	13	2	49,06	2
145	Жилое	13	2	48,46	2
146	Жилое	14	2	48,07	2
147	Жилое	14	2	49,17	2
148	Жилое	14	2	40,77	2
149	Жилое	14	2	49,06	2
150	Жилое	14	2	48,46	2
151	Жилое	15	2	48,07	2
152	Жилое	15	2	49,17	2
153	Жилое	15	2	40,77	2
154	Жилое	15	2	49,06	2
155	Жилое	15	2	48,46	2
156	Жилое	16	2	48,07	2
157	Жилое	16	2	49,17	2
158	Жилое	16	2	40,77	2
159	Жилое	16	2	49,06	2
160	Жилое	16	2	48,46	2
161	Жилое	17	2	48,07	2
162	Жилое	17	2	49,17	2
163	Жилое	17	2	40,77	2
164	Жилое	17	2	49,06	2
165	Жилое	17	2	48,46	2
166	Жилое	18	2	48,07	2
167	Жилое	18	2	49,17	2
168	Жилое	18	2	40,77	2
169	Жилое	18	2	49,06	2
170	Жилое	18	2	48,46	2
171	Жилое	2	3	48,07	2
172	Жилое	2	3	49,06	2
173	Жилое	2	3	40,77	2
174	Жилое	2	3	49,17	2
175	Жилое	2	3	48,46	2
176	Жилое	3	3	48,07	2
177	Жилое	3	3	49,06	2
178	Жилое	3	3	40,77	2
179	Жилое	3	3	49,17	2
180	Жилое	3	3	48,46	2
181	Жилое	4	3	48,07	2

182	Жилое	4	3	49,06	2
183	Жилое	4	3	40,77	2
184	Жилое	4	3	49,17	2
185	Жилое	4	3	48,46	2
186	Жилое	5	3	48,07	2
187	Жилое	5	3	49,06	2
188	Жилое	5	3	40,77	2
189	Жилое	5	3	49,17	2
190	Жилое	5	3	48,46	2
191	Жилое	6	3	48,07	2
192	Жилое	6	3	49,06	2
193	Жилое	6	3	40,77	2
194	Жилое	6	3	49,17	2
195	Жилое	6	3	48,46	2
196	Жилое	7	3	48,07	2
197	Жилое	7	3	49,06	2
198	Жилое	7	3	40,77	2
199	Жилое	7	3	49,17	2
200	Жилое	7	3	48,46	2
201	Жилое	8	3	48,07	2
202	Жилое	8	3	49,06	2
203	Жилое	8	3	40,77	2
204	Жилое	8	3	49,17	2
205	Жилое	8	3	48,46	2
206	Жилое	9	3	48,07	2
207	Жилое	9	3	49,06	2
208	Жилое	9	3	40,77	2
209	Жилое	9	3	49,17	2
210	Жилое	9	3	48,46	2
211	Жилое	10	3	48,07	2
212	Жилое	10	3	49,06	2
213	Жилое	10	3	40,77	2
214	Жилое	10	3	49,17	2
215	Жилое	10	3	48,46	2
216	Жилое	11	3	48,07	2
217	Жилое	11	3	49,06	2
218	Жилое	11	3	40,77	2
219	Жилое	11	3	49,17	2
220	Жилое	11	3	48,46	2

221	Жилое	12	3	48,07	2
222	Жилое	12	3	49,06	2
223	Жилое	12	3	40,77	2
224	Жилое	12	3	49,17	2
225	Жилое	12	3	48,46	2
226	Жилое	13	3	48,07	2
227	Жилое	13	3	49,06	2
228	Жилое	13	3	40,77	2
229	Жилое	13	3	49,17	2
230	Жилое	13	3	48,46	2
231	Жилое	14	3	48,07	2
232	Жилое	14	3	49,06	2
233	Жилое	14	3	40,77	2
234	Жилое	14	3	49,17	2
235	Жилое	14	3	48,46	2
236	Жилое	15	3	48,07	2
237	Жилое	15	3	49,06	2
238	Жилое	15	3	40,77	2
239	Жилое	15	3	49,17	2
240	Жилое	15	3	48,46	2
241	Жилое	16	3	48,07	2
242	Жилое	16	3	49,06	2
243	Жилое	16	3	40,77	2
244	Жилое	16	3	49,17	2
245	Жилое	16	3	48,46	2
246	Жилое	17	3	48,07	2
247	Жилое	17	3	49,06	2
248	Жилое	17	3	40,77	2
249	Жилое	17	3	49,17	2
250	Жилое	17	3	48,46	2
251	Жилое	18	3	48,07	2
252	Жилое	18	3	49,06	2
253	Жилое	18	3	40,77	2
254	Жилое	18	3	49,17	2
255	Жилое	18	3	48,46	2
256	Жилое	2	4	48,07	2
257	Жилое	2	4	49,17	2
258	Жилое	2	4	40,77	2
259	Жилое	2	4	49,06	2

260	Жилое	2	4	48,46	2
261	Жилое	3	4	48,07	2
262	Жилое	3	4	49,17	2
263	Жилое	3	4	40,77	2
264	Жилое	3	4	49,06	2
265	Жилое	3	4	48,46	2
266	Жилое	4	4	48,07	2
267	Жилое	4	4	49,17	2
268	Жилое	4	4	40,77	2
269	Жилое	4	4	49,06	2
270	Жилое	4	4	48,46	2
271	Жилое	5	4	48,07	2
272	Жилое	5	4	49,17	2
273	Жилое	5	4	40,77	2
274	Жилое	5	4	49,06	2
275	Жилое	5	4	48,46	2
276	Жилое	6	4	48,07	2
277	Жилое	6	4	49,17	2
278	Жилое	6	4	40,77	2
279	Жилое	6	4	49,06	2
280	Жилое	6	4	48,46	2
281	Жилое	7	4	48,07	2
282	Жилое	7	4	49,17	2
283	Жилое	7	4	40,77	2
284	Жилое	7	4	49,06	2
285	Жилое	7	4	48,46	2
286	Жилое	8	4	48,07	2
287	Жилое	8	4	49,17	2
288	Жилое	8	4	40,77	2
289	Жилое	8	4	49,06	2
290	Жилое	8	4	48,46	2
291	Жилое	9	4	48,07	2
292	Жилое	9	4	49,17	2
293	Жилое	9	4	40,77	2
294	Жилое	9	4	49,06	2
295	Жилое	9	4	48,46	2
296	Жилое	10	4	48,07	2
297	Жилое	10	4	49,17	2
298	Жилое	10	4	40,77	2

299	Жилое	10	4	49,06	2
300	Жилое	10	4	48,46	2
301	Жилое	11	4	48,07	2
302	Жилое	11	4	49,17	2
303	Жилое	11	4	40,77	2
304	Жилое	11	4	49,06	2
305	Жилое	11	4	48,46	2
306	Жилое	12	4	48,07	2
307	Жилое	12	4	49,17	2
308	Жилое	12	4	40,77	2
309	Жилое	12	4	49,06	2
310	Жилое	12	4	48,46	2
311	Жилое	13	4	48,07	2
312	Жилое	13	4	49,17	2
313	Жилое	13	4	40,77	2
314	Жилое	13	4	49,06	2
315	Жилое	13	4	48,46	2
316	Жилое	14	4	48,07	2
317	Жилое	14	4	49,17	2
318	Жилое	14	4	40,77	2
319	Жилое	14	4	49,06	2
320	Жилое	14	4	48,46	2
321	Жилое	15	4	48,07	2
322	Жилое	15	4	49,17	2
323	Жилое	15	4	40,77	2
324	Жилое	15	4	49,06	2
325	Жилое	15	4	48,46	2
326	Жилое	16	4	48,07	2
327	Жилое	16	4	49,17	2
328	Жилое	16	4	40,77	2
329	Жилое	16	4	49,06	2
330	Жилое	16	4	48,46	2
331	Жилое	17	4	48,07	2
332	Жилое	17	4	49,17	2
333	Жилое	17	4	40,77	2
334	Жилое	17	4	49,06	2
335	Жилое	17	4	48,46	2
336	Жилое	18	4	48,07	2
337	Жилое	18	4	49,17	2

338	Жилое	18	4	40,77	2
339	Жилое	18	4	49,06	2
340	Жилое	18	4	48,46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение общественного назначения -	1	1	112,72	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,22
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,69
					кабинет	17,77
2	Нежилое помещение общественного назначения -	1	1	121,59	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,24
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,26
					Кабинет	17,77
					кабинет	17,77
3	Нежилое помещение общественного назначения -	1	2	112,82	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,24
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,77
					кабинет	17,77

					кабинет	16,22
4	Нежилое помещение общественного назначения -	1	2	121,37	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,22
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,69
					кабинет	17,77
					кабинет	24,87
5	Нежилое помещение общественного назначения -	1	3	96,5	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,22
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,69
					кабинет	17,77
6	Нежилое помещение общественного назначения -	1	3	121,59	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,24
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,26
					Кабинет	17,77
					кабинет	17,77
					кабинет	24,87
7	Нежилое помещение общественного назначения -	1	4	112,82	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,24
					Комната уборочного инвентаря	1,94

				санузел	2,09
				кабинет	25,14
				Кабинет	17,77
				кабинет	17,77
				кабинет	16,22
8	Нежилое помещение общественного назначения - 1	4	121,37	Тамбур	5,18
				Вест ибюль	8,94
				Комнат а персонала	7,02
				Коридор	6,51
				Коридор	4,22
				Комнат а уборочного инвент аря	1,94
				санузел	2,09
				кабинет	25,14
				Кабинет	17,69
				кабинет	17,77
				кабинет	24,87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры входных групп	Первый этаж	Эвакуация людей	46.98
2	Коридоры , лестничные клетки и лифтовые холлы	На каждом этаже ,с подвала до технического этажа	Эвакуация людей	3629.18
3	ИТП , насосная , тепловой пункт ,	Техническое подполье	Для размещения ИТП, насосной	202.18
4	Комнат а уборочного инвент аря	Первый этаж	Для хранения уборочного инвент аря	18.28
5	Элект рощит овая	Первый этаж	Для размещения ВРУ	31.04
6	Технические помещения	Техническое подполье	Для разводки коммуникаций	464.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подвальный этаж	ИТП1, ИТП2, ИТП3, ИТП4 (насосы, счетчики, менометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Электроснабжение здания
3	В каждом подъезде	Лифтовое оборудование	Перевозка пассажиров и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 802 959 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:0007685
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810572000025283
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81168628D6A0660

Владелец: **ООО 10-Й ДОМ, Силиванов Андрей
Сергеевич, Челябинск**

Действителен: с 28.05.2018 по 28.05.2019