

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом № 7 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинск»

№ 74-000787 по состоянию на 05.08.2019

Дата подачи декларации: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "10-Й ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "10-Й ДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>81;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>307;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(950)730-17-24</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>10dom2014@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.10й-дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Силиванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7448046410</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147448008070</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Домашних</b>
	3.3.2	Имя: <b>Яна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Домашних</b>
	3.4.2	Имя: <b>Яна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>104-083-650 16</b>
	3.4.7	ИНН: <b>740502735807</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 7 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинск</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Чуйкова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Рябина Парк</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 5 (стр.) (1 этап)»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Чуйкова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Рябина Парк</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 5 (стр.) (3 этап)»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Чуйкова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Рябина Парк</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 6 (стр.) (2 этап)»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Чуйкова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Рябина Парк</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания (1 этаж), расположенного по адресу: в квартале, ограниченном улицами Бейвеля, Профессора Благих, Генерала Мартынова, Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бейвеля</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>112;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU74315000-124-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания (2 этаж), расположенного по адресу: в квартале, ограниченном улицами Бейвеля, Профессора Благих, Генерала Мартынова, Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бейвеля</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>112;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU74315000-9-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома № 8,9 в 49а микрорайоне Курчатовский район, город. Челябинск (1,2,3,4 этап), Челябинской области, в 50 м восточнее дома № 46 по Краснопольскому проспекту</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бейвеля</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>51;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.07.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 492 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>319 113 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>696 146 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике: спецсчет: 40702810572000025283 Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	<b>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</b>
	<b>9.1.2</b>	<b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	<b>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации: обл Челябинская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Курчатовский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>7 (стр.)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольский площадки № 1, микрорайоны №№51,51-а</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26765,32 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16016,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>920,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16936,82 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧелябинскТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447262619</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАМ «Зодчий»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7451074350</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0016-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза и контроль качества проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7448137875</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-0014-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Производственно-коммерческая фирма «Астра»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7452074410</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Рябина Парк</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-91-ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:19:901002:7685</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13525_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок - песчаное.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Для размещения временных автостоянок - 63 машиноместо</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, спортивные площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, рукоходом, брусьями, баскетбольными стойками, ограждениями. Расположение - внутридворовое.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение - к востоку от торца дома в 20 метрах.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 2,0 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов - колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая Компания «Микрорайон Радужный»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448160183</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 243 695,01 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая Компания «Микрорайон Радужный»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448160183</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 022 761,73 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая Компания «Микрорайон Радужный»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448160183</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>9 757 565,05 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«МРСК Урала»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>60-ТУ-05446</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21 797 382,18 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Теплосервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7448130319</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5 647 830,46 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая Компания «Микрорайон Радужный»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448160183</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>340</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	48,07	2
2	Жилое	2	1	49,06	2
3	Жилое	2	1	40,77	2
4	Жилое	2	1	49,17	2
5	Жилое	2	1	48,46	2
6	Жилое	3	1	48,07	2
7	Жилое	3	1	49,06	2
8	Жилое	3	1	40,77	2
9	Жилое	3	1	49,17	2
10	Жилое	3	1	48,46	2
11	Жилое	4	1	48,07	2
12	Жилое	4	1	49,06	2
13	Жилое	4	1	40,77	2
14	Жилое	4	1	49,17	2
15	Жилое	4	1	48,46	2
16	Жилое	5	1	48,07	2
17	Жилое	5	1	49,06	2
18	Жилое	5	1	40,77	2
19	Жилое	5	1	49,17	2
20	Жилое	5	1	48,46	2
21	Жилое	6	1	48,07	2
22	Жилое	6	1	49,06	2
23	Жилое	6	1	40,77	2
24	Жилое	6	1	49,17	2
25	Жилое	6	1	48,46	2
26	Жилое	7	1	48,07	2
27	Жилое	7	1	49,06	2
28	Жилое	7	1	40,77	2
29	Жилое	7	1	49,17	2
30	Жилое	7	1	48,46	2
31	Жилое	8	1	48,07	2
32	Жилое	8	1	49,06	2
33	Жилое	8	1	40,77	2
34	Жилое	8	1	49,17	2
35	Жилое	8	1	48,46	2
36	Жилое	9	1	48,07	2
37	Жилое	9	1	49,06	2
38	Жилое	9	1	40,77	2
39	Жилое	9	1	49,17	2
40	Жилое	9	1	48,46	2

41	Жилое	10	1	48,07	2
42	Жилое	10	1	49,06	2
43	Жилое	10	1	40,77	2
44	Жилое	10	1	49,17	2
45	Жилое	10	1	48,46	2
46	Жилое	11	1	48,07	2
47	Жилое	11	1	49,06	2
48	Жилое	11	1	40,77	2
49	Жилое	11	1	49,17	2
50	Жилое	11	1	48,46	2
51	Жилое	12	1	48,07	2
52	Жилое	12	1	49,06	2
53	Жилое	12	1	40,77	2
54	Жилое	12	1	49,17	2
55	Жилое	12	1	48,46	2
56	Жилое	13	1	48,07	2
57	Жилое	13	1	49,06	2
58	Жилое	13	1	40,77	2
59	Жилое	13	1	49,17	2
60	Жилое	13	1	48,46	2
61	Жилое	14	1	48,07	2
62	Жилое	14	1	49,06	2
63	Жилое	14	1	40,77	2
64	Жилое	14	1	49,17	2
65	Жилое	14	1	48,46	2
66	Жилое	15	1	48,07	2
67	Жилое	15	1	49,06	2
68	Жилое	15	1	40,77	2
6	Жилое	15	1	49,17	2
70	Жилое	15	1	48,46	2
71	Жилое	16	1	48,07	2
72	Жилое	16	1	49,06	2
73	Жилое	16	1	40,77	2
74	Жилое	16	1	49,17	2
75	Жилое	16	1	48,46	2
76	Жилое	17	1	48,07	2
77	Жилое	17	1	49,06	2
78	Жилое	17	1	40,77	2
79	Жилое	17	1	49,17	2
80	Жилое	17	1	48,46	2
81	Жилое	18	1	48,07	2
82	Жилое	18	1	49,06	2
83	Жилое	18	1	40,77	2

84	Жилое	18	1	49,17	2
85	Жилое	18	1	48,46	2
86	Жилое	2	2	48,07	2
87	Жилое	2	2	49,17	2
88	Жилое	2	2	40,77	2
89	Жилое	2	2	49,06	2
90	Жилое	2	2	48,46	2
91	Жилое	3	2	48,07	2
92	Жилое	3	2	49,17	2
93	Жилое	3	2	40,77	2
94	Жилое	3	2	49,06	2
95	Жилое	3	2	48,46	2
96	Жилое	4	2	48,07	2
97	Жилое	4	2	49,17	2
98	Жилое	4	2	40,77	2
99	Жилое	4	2	49,06	2
100	Жилое	4	2	48,46	2
101	Жилое	5	2	48,07	2
102	Жилое	5	2	49,17	2
103	Жилое	5	2	40,77	2
104	Жилое	5	2	49,06	2
105	Жилое	5	2	48,46	2
106	Жилое	6	2	48,07	2
107	Жилое	6	2	49,17	2
108	Жилое	6	2	40,77	2
109	Жилое	6	2	49,06	2
110	Жилое	6	2	48,46	2
111	Жилое	7	2	48,07	2
112	Жилое	7	2	49,17	2
113	Жилое	7	2	40,77	2
114	Жилое	7	2	49,06	2
115	Жилое	7	2	48,46	2
116	Жилое	8	2	48,07	2
117	Жилое	8	2	49,17	2
118	Жилое	8	2	40,77	2
119	Жилое	8	2	49,06	2
120	Жилое	8	2	48,46	2
121	Жилое	9	2	48,07	2
122	Жилое	9	2	49,17	2
123	Жилое	9	2	40,77	2
124	Жилое	9	2	49,06	2
125	Жилое	9	2	48,46	2
126	Жилое	10	2	48,07	2

127	Жилое	10	2	49,17	2
128	Жилое	10	2	40,77	2
129	Жилое	10	2	49,06	2
130	Жилое	10	2	48,46	2
131	Жилое	11	2	48,07	2
132	Жилое	11	2	49,17	2
133	Жилое	11	2	40,77	2
134	Жилое	11	2	49,06	2
135	Жилое	11	2	48,46	2
136	Жилое	12	2	48,07	2
137	Жилое	12	2	49,17	2
138	Жилое	12	2	40,77	2
139	Жилое	12	2	49,06	2
140	Жилое	12	2	48,46	2
141	Жилое	13	2	48,07	2
142	Жилое	13	2	49,17	2
143	Жилое	13	2	40,77	2
144	Жилое	13	2	49,06	2
145	Жилое	13	2	48,46	2
146	Жилое	14	2	48,07	2
147	Жилое	14	2	49,17	2
148	Жилое	14	2	40,77	2
149	Жилое	14	2	49,06	2
150	Жилое	14	2	48,46	2
151	Жилое	15	2	48,07	2
152	Жилое	15	2	49,17	2
153	Жилое	15	2	40,77	2
154	Жилое	15	2	49,06	2
155	Жилое	15	2	48,46	2
156	Жилое	16	2	48,07	2
157	Жилое	16	2	49,17	2
158	Жилое	16	2	40,77	2
159	Жилое	16	2	49,06	2
160	Жилое	16	2	48,46	2
161	Жилое	17	2	48,07	2
162	Жилое	17	2	49,17	2
163	Жилое	17	2	40,77	2
164	Жилое	17	2	49,06	2
165	Жилое	17	2	48,46	2
166	Жилое	18	2	48,07	2
167	Жилое	18	2	49,17	2
168	Жилое	18	2	40,77	2
169	Жилое	18	2	49,06	2

170	Жилое	18	2	48,46	2
171	Жилое	2	3	48,07	2
172	Жилое	2	3	49,06	2
173	Жилое	2	3	40,77	2
174	Жилое	2	3	49,17	2
175	Жилое	2	3	48,46	2
176	Жилое	3	3	48,07	2
177	Жилое	3	3	49,06	2
178	Жилое	3	3	40,77	2
179	Жилое	3	3	49,17	2
180	Жилое	3	3	48,46	2
181	Жилое	4	3	48,07	2
182	Жилое	4	3	49,06	2
183	Жилое	4	3	40,77	2
184	Жилое	4	3	49,17	2
185	Жилое	4	3	48,46	2
186	Жилое	5	3	48,07	2
187	Жилое	5	3	49,06	2
188	Жилое	5	3	40,77	2
189	Жилое	5	3	49,17	2
190	Жилое	5	3	48,46	2
191	Жилое	6	3	48,07	2
192	Жилое	6	3	49,06	2
193	Жилое	6	3	40,77	2
194	Жилое	6	3	49,17	2
195	Жилое	6	3	48,46	2
196	Жилое	7	3	48,07	2
197	Жилое	7	3	49,06	2
198	Жилое	7	3	40,77	2
199	Жилое	7	3	49,17	2
200	Жилое	7	3	48,46	2
201	Жилое	8	3	48,07	2
202	Жилое	8	3	49,06	2
203	Жилое	8	3	40,77	2
204	Жилое	8	3	49,17	2
205	Жилое	8	3	48,46	2
206	Жилое	9	3	48,07	2
207	Жилое	9	3	49,06	2
208	Жилое	9	3	40,77	2
209	Жилое	9	3	49,17	2
210	Жилое	9	3	48,46	2
211	Жилое	10	3	48,07	2
212	Жилое	10	3	49,06	2

213	Жилое	10	3	40,77	2
214	Жилое	10	3	49,17	2
215	Жилое	10	3	48,46	2
216	Жилое	11	3	48,07	2
217	Жилое	11	3	49,06	2
218	Жилое	11	3	40,77	2
219	Жилое	11	3	49,17	2
220	Жилое	11	3	48,46	2
221	Жилое	12	3	48,07	2
222	Жилое	12	3	49,06	2
223	Жилое	12	3	40,77	2
224	Жилое	12	3	49,17	2
225	Жилое	12	3	48,46	2
226	Жилое	13	3	48,07	2
227	Жилое	13	3	49,06	2
228	Жилое	13	3	40,77	2
229	Жилое	13	3	49,17	2
230	Жилое	13	3	48,46	2
231	Жилое	14	3	48,07	2
232	Жилое	14	3	49,06	2
233	Жилое	14	3	40,77	2
234	Жилое	14	3	49,17	2
235	Жилое	14	3	48,46	2
236	Жилое	15	3	48,07	2
237	Жилое	15	3	49,06	2
238	Жилое	15	3	40,77	2
239	Жилое	15	3	49,17	2
240	Жилое	15	3	48,46	2
241	Жилое	16	3	48,07	2
242	Жилое	16	3	49,06	2
243	Жилое	16	3	40,77	2
244	Жилое	16	3	49,17	2
245	Жилое	16	3	48,46	2
246	Жилое	17	3	48,07	2
247	Жилое	17	3	49,06	2
248	Жилое	17	3	40,77	2
249	Жилое	17	3	49,17	2
250	Жилое	17	3	48,46	2
251	Жилое	18	3	48,07	2
252	Жилое	18	3	49,06	2
253	Жилое	18	3	40,77	2
254	Жилое	18	3	49,17	2
255	Жилое	18	3	48,46	2



256	Жилое	2	4	48,07	2
257	Жилое	2	4	49,17	2
258	Жилое	2	4	40,77	2
259	Жилое	2	4	49,06	2
260	Жилое	2	4	48,46	2
261	Жилое	3	4	48,07	2
262	Жилое	3	4	49,17	2
263	Жилое	3	4	40,77	2
264	Жилое	3	4	49,06	2
265	Жилое	3	4	48,46	2
266	Жилое	4	4	48,07	2
267	Жилое	4	4	49,17	2
268	Жилое	4	4	40,77	2
269	Жилое	4	4	49,06	2
270	Жилое	4	4	48,46	2
271	Жилое	5	4	48,07	2
272	Жилое	5	4	49,17	2
273	Жилое	5	4	40,77	2
274	Жилое	5	4	49,06	2
275	Жилое	5	4	48,46	2
276	Жилое	6	4	48,07	2
277	Жилое	6	4	49,17	2
278	Жилое	6	4	40,77	2
279	Жилое	6	4	49,06	2
280	Жилое	6	4	48,46	2
281	Жилое	7	4	48,07	2
282	Жилое	7	4	49,17	2
283	Жилое	7	4	40,77	2
284	Жилое	7	4	49,06	2
285	Жилое	7	4	48,46	2
286	Жилое	8	4	48,07	2
287	Жилое	8	4	49,17	2
288	Жилое	8	4	40,77	2
289	Жилое	8	4	49,06	2
290	Жилое	8	4	48,46	2
291	Жилое	9	4	48,07	2
292	Жилое	9	4	49,17	2
293	Жилое	9	4	40,77	2
294	Жилое	9	4	49,06	2
295	Жилое	9	4	48,46	2
296	Жилое	10	4	48,07	2
297	Жилое	10	4	49,17	2
298	Жилое	10	4	40,77	2

299	Жилое	10	4	49,06	2
300	Жилое	10	4	48,46	2
301	Жилое	11	4	48,07	2
302	Жилое	11	4	49,17	2
303	Жилое	11	4	40,77	2
304	Жилое	11	4	49,06	2
305	Жилое	11	4	48,46	2
306	Жилое	12	4	48,07	2
307	Жилое	12	4	49,17	2
308	Жилое	12	4	40,77	2
309	Жилое	12	4	49,06	2
310	Жилое	12	4	48,46	2
311	Жилое	13	4	48,07	2
312	Жилое	13	4	49,17	2
313	Жилое	13	4	40,77	2
314	Жилое	13	4	49,06	2
315	Жилое	13	4	48,46	2
316	Жилое	14	4	48,07	2
317	Жилое	14	4	49,17	2
318	Жилое	14	4	40,77	2
319	Жилое	14	4	49,06	2
320	Жилое	14	4	48,46	2
321	Жилое	15	4	48,07	2
322	Жилое	15	4	49,17	2
323	Жилое	15	4	40,77	2
324	Жилое	15	4	49,06	2
325	Жилое	15	4	48,46	2
326	Жилое	16	4	48,07	2
327	Жилое	16	4	49,17	2
328	Жилое	16	4	40,77	2
329	Жилое	16	4	49,06	2
330	Жилое	16	4	48,46	2
331	Жилое	17	4	48,07	2
332	Жилое	17	4	49,17	2
333	Жилое	17	4	40,77	2
334	Жилое	17	4	49,06	2
335	Жилое	17	4	48,46	2
336	Жилое	18	4	48,07	2
337	Жилое	18	4	49,17	2
338	Жилое	18	4	40,77	2
339	Жилое	18	4	49,06	2
340	Жилое	18	4	48,46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение общественного назначения -	1	1	112,72	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,22
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,69
					кабинет	17,77
					кабинет	16,22
2	Нежилое помещение общественного назначения -	1	1	121,59	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,24
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,26
					Кабинет	17,77
					кабинет	17,77
					кабинет	24,87
3	Нежилое помещение общественного назначения -	1	2	112,82	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,24
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,77
					кабинет	17,77
					кабинет	16,22
4	Нежилое помещение общественного назначения -	1	2	121,37	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,22
					Комната уборочного инвентаря	1,94

					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,69
					кабинет	17,77
					кабинет	24,87
5	Нежилое помещение общественного назначения -	1	3	96,5	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,22
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,69
					кабинет	17,77
6	Нежилое помещение общественного назначения -	1	3	121,59	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,24
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,26
					Кабинет	17,77
					кабинет	17,77
					кабинет	24,87
7	Нежилое помещение общественного назначения -	1	4	112,82	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,24
					Комната уборочного инвентаря	1,94
					санузел	2,09
					кабинет	25,14
					Кабинет	17,77
					кабинет	17,77
					кабинет	16,22
8	Нежилое помещение общественного назначения -	1	4	121,37	Тамбур	5,18
					Вестибюль	8,94
					Комната персонала	7,02
					Коридор	6,51
					Коридор	4,22
					Комната уборочного инвентаря	1,94

				санузел	2,09
				кабинет	25,14
				Кабинет	17,69
				кабинет	17,77
				кабинет	24,87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры входных групп	Первый этаж	Эвакуация людей	46.98
2	Коридоры, лестничные клетки и лифтовые холлы	На каждом этаже, с подвала до технического этажа	Эвакуация людей	3629.18
3	ИТП, насосная, тепловой пункт,	Техническое подполье	Для размещения ИТП, насосной	202.18
4	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Для хранения уборочного инвентаря	18.28
5	Электрощитовая	Первый этаж	Для размещения ВРУ	31.04
6	Технические помещения	Техническое подполье	Для разводки коммуникаций	464.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	ИТП1, ИТП2, ИТП3, ИТП4 (насосы, счетчики, менометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Электропитание здания
3	В каждом подъезде	Лифтовое оборудование	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>802 959 600 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:19:901002:7685</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810572000025283</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>

		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4618820045AAEB8443683048FF1C6928

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
10-Й ДОМ, Силиванов Андрей Сергеевич, Челябинск**

Действителен: с 06.05.2019 по 06.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3E788B6FACB8259AE81122C21DA83D08

Владелец: **Министерство строительства и  
инфраструктуры Челябинской области, Тупикин Виктор  
Александрович, Челябинск**

Действителен: с 27.09.2018 по 27.09.2019